



11

STEPKE

VELDHOVEN



OVER DE WONING

Welkom bij het Stepke 11 in Veldhoven, vrijstaand wonen nabij het groen met ruimte in overvloed in de geliefde wijk Oerle.

In dit fijne stukje Veldhoven draait alles om rust, ruimte en comfortabel wonen. Vrijstaande woningen, veel groen om je heen en een prettige woonomgeving vormen hier het decor voor een huis dat je direct een warm welkom geeft.

Binnen valt meteen de sfeervolle woonkamer op: een heerlijke plek om te ontspannen, borrelen of gezellig samen te zijn. De ruime keuken sluit hier mooi op aan en biedt alle ruimte om uitgebreid te koken en lange avonden te tafelen. Op de eerste verdieping wachten maar liefst vier slaapkamers en tweede badkamer.

SOORT WONING:
VRIJSTAANDE WONING

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1997

WOONOPPERVLAKTE:
222m²

INHOUD:
821m³

PERCEELOPPERVLAKE:
530m²



En dan is er nog de zolder: een volwaardige extra verdieping met volop mogelijkheden. Denk aan twee extra slaapkamers, een hobbyruimte of een royale thuiswerkplek. Ook buiten is het genieten. De netjes aangelegde achtertuin biedt volop ruimte om te genieten. Parkeren kan moeiteloos op de royale oprit met carport.

Kortom: een vrijstaande woning met verrassend veel ruimte, een fijne sfeer en volop mogelijkheden om hier jouw thuis van te maken.

LIVING

De strak aangelegde oprit biedt parkeergelegenheid voor twee auto's en geeft direct toegang tot de entree van de woning.

Binnenkomen voelt hier meteen goed. De ruime entreehal verbindt de belangrijkste leefruimtes met elkaar: de royale woonkamer, de keuken en de trap naar boven. Met vrijwel overal vloerverwarming en een verzorgde wandafwerking is de begane grond niet alleen comfortabel maar ook perfect in balans voor heerlijk ruim wonen.

De living vormt met recht het kloppend hart van het huis. Dankzij de grote raampartijen en het overvloedige daglicht voelt deze ruimte heerlijk open en uitnodigend aan. De basis is al perfect neergezet, de verdere inrichting mag je helemaal naar eigen smaak invullen. De comfortabele vloerverwarming loopt door vanuit de begane grond en wordt gecombineerd met donkere Noorse leisteel Pillarguri en strakke, lichte wandafwerkingen. Een fijne balans tussen modern comfort en warme uitstraling.

Charme is hier het sleutelwoord. De erker aan de voorzijde zorgt voor extra licht en karakter terwijl de klassieke gashaard uitnodigt tot lange avonden op de bank. Het strakke plafond met sierlijsten maakt het plaatje compleet en geeft de ruimte een unieke en harmonieuze uitstraling waar je niet snel op uitgekeken raakt.

De living is speels ingedeeld in een zitgedeelte en een royaal eetgedeelte. Aan de eettafel is het genieten van lange diners met vrienden en familie, met een mooi zicht op de achtertuin. Dit gevoel, deze ruimte en deze sfeer... die moet je eigenlijk gewoon zelf komen ervaren.









Vanuit de uitgebalanceerde indeling van de begane grond loop je moeiteloos de keuken binnen, een ruimte die niet alleen praktisch is maar ook uitnodigt om te koken en samen te zijn. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier van veel natuurlijk licht en is er genoeg plek voor een royale eettafel of een gezellig hoekje om even te ontspannen.

De keuken is volledig uitgerust voor iedereen die koken als hobby heeft. Met een inductiekookplaat, afzuigkap, natuurstenen werkblad, combi-oven, vaatwasser en koelkast is alles aanwezig om jouw culinaire plannen tot leven te brengen. Bovendien biedt de keuken volop opbergruimte voor al je keukengerei en ingrediënten, zodat alles netjes georganiseerd blijft.





Vanuit de keuken kom je in de tweede gang, een praktische verbindingsruimte die toegang biedt tot meerdere vertrekken. Hier vind je een netjes toilet met hangcloset en fonteintje, en tevens de doorgang naar de achtertuin, de garage en de vernieuwde badkamer. Alles is zo ingedeeld dat bewegen door het huis prettig en logisch aanvoelt.



BADKAMER

In 2025 is hier een extra badkamer gerealiseerd, ontworpen in een rustige, stijlvolle uitstraling. De ruimte straalt een wellness-gevoel uit en is voorzien van een royale inloopdouche, een grote wastafel met meubel en sfeervolle wandafwerkingen. Voor extra comfort is er elektrische vloerverwarming én de optie om de elektrische radiator aan te zetten, zodat de badkamer altijd heerlijk warm blijft.

Een plek waar je de dag ontspannen begint... of juist in alle rust afsluit.



INPANDIGE GARAGE

Zoals eerder genoemd bereik je vanuit de achterhal ook de inpandige garage. Met een stevige betonvloer biedt deze ruimte volop mogelijkheden: ideaal voor het stallen van fietsen, een scooter of het creëren van extra opslag. Dankzij een tussenwand is de garage slim in tweeën verdeeld waardoor je gemakkelijk verschillende functies kunt combineren. Ook hier is er een nette wandafwerking aanwezig net zoals alle andere ruimtes van dit fijne woonhuis.

Ben je creatief? Dan is dit ook de perfecte plek om er een speelkamer, hobbyruimte of werkplaats van te maken. De keuze is helemaal aan jou!

In deze garage vind je tevens de meterkast, voorzien van 9 groepen en krachtstroom. Ook is hier de omvormer geplaatst voor de 20 zonnepanelen die in 2023 zijn geïnstalleerd. Zo combineert deze ruimte praktische functionaliteit met duurzame energievoorziening voor het hele huis.



WASRUIMTE EN EXTRA OPSLAG

Achterin de garage dankzij de handige tussenmuur, bevindt zich de wasruimte met extra mogelijkheden voor opslag. De witgoedaansluitingen zijn praktisch aan de rechterzijde geplaatst en ook de Bosch cv-ketel uit 2013 vindt hier een plekje. Alles binnen handbereik op de begane grond, waardoor wonen hier extra comfortabel en praktisch is.





EERSTE VERDIEPING

Eenmaal op de eerste verdieping geeft de overloop toegang tot maar liefst vier royale slaapkamers. Zowel de overloop als de slaapkamers zijn voorzien van een keurige laminaatvloer, wat de ruimtes een warme en uniforme uitstraling geeft. Vanuit de overloop bereik je bovendien de tweede badkamer en de vaste trap naar de tweede verdieping. Hierover later meer...



De eerste verdieping telt in totaal vier ruime slaapkamers, elk afgewerkt met nette wandafwerking en laminaatvloer. Aan de voorzijde bevinden zich twee slaapkamers waaronder de masterbedroom, perfect voor een tweepersoonsbed en volop kastruimte.

De andere twee slaapkamers liggen aan de achterzijde en bieden een fraai uitzicht over de achtertuin. Ruim, licht en comfortabel. Hier heb je volop mogelijkheden om iedere kamer naar eigen wens in te richten.





BADKAMER

Een extra luxe van dit huis zijn de twee badkamers! De badkamer op de eerste verdieping is ruim van opzet en keurig afgewerkt. Hoewel deze badkamer ouder oogt dan de badkamer op de begane grond, is het een heerlijke plek om in de koude wintermaanden te ontspannen in het ligbad. Dankzij de dakkapel valt er volop natuurlijk licht binnen waardoor de ruimte extra fris en aangenaam aanvoelt.

De wastafel is royaal en biedt voldoende plek om handdoeken en andere spullen netjes op te bergen. Ook is hier een praktisch hangcloset aanwezig, wat de badkamer compleet maakt.

Kortom: een nette, ruime badkamer, ideaal voor een groot gezin en perfect afgestemd op comfort en gebruiksgemak.





Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping, een degelijk en functioneel ingedeelde etage met volop mogelijkheden. Hier vind je twee praktische kamers die voor uiteenlopende doeleinden gebruikt kunnen worden: denk aan extra slaapkamers, een thuishkantoor, hobbyruimte of zelfs een speelkamer voor de kinderen. Daarnaast is er een extra kastruimte aanwezig, ideaal voor het opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

Deze etage combineert functionaliteit met flexibiliteit en geeft je alle ruimte om deze verdieping helemaal naar eigen wens in te richten.

Kortom: een slimme en goed benutbare tweede verdieping die bijdraagt aan het ruime en veelzijdige karakter van dit huis.





De keurig aangelegde voortuin geeft de woning direct een uitnodigende uitstraling. Aan de linkerkant bevindt zich een royale oprit met ruimte voor twee auto's, terwijl aan de rechterkant een betegeld pad naar de poort leidt en toegang biedt tot de achtertuin. Praktisch én verzorgd aangelegd.

Stap naar buiten en laat je aangenaam verrassen door deze ruime en groene achtertuin. Direct achter de woning ligt een strak terras, perfect voor een loungeset of om 's ochtends van een kop koffie in de zon te genieten. De charmante vijver zorgt daarbij voor een rustgevend uitzicht.





Dankzij het prettige formaat biedt de tuin volop mogelijkheden om jouw eigen ideeën te realiseren van kleurrijke borders en een speelplek tot een extra zithoek. Achter in de tuin bevinden zich twee praktische bergingen, ideaal voor het opbergen van tuingereedschap, fietsen en accessoires. Deze tuin combineert sfeer, ruimte en functionaliteit op een bijzonder prettige manier.



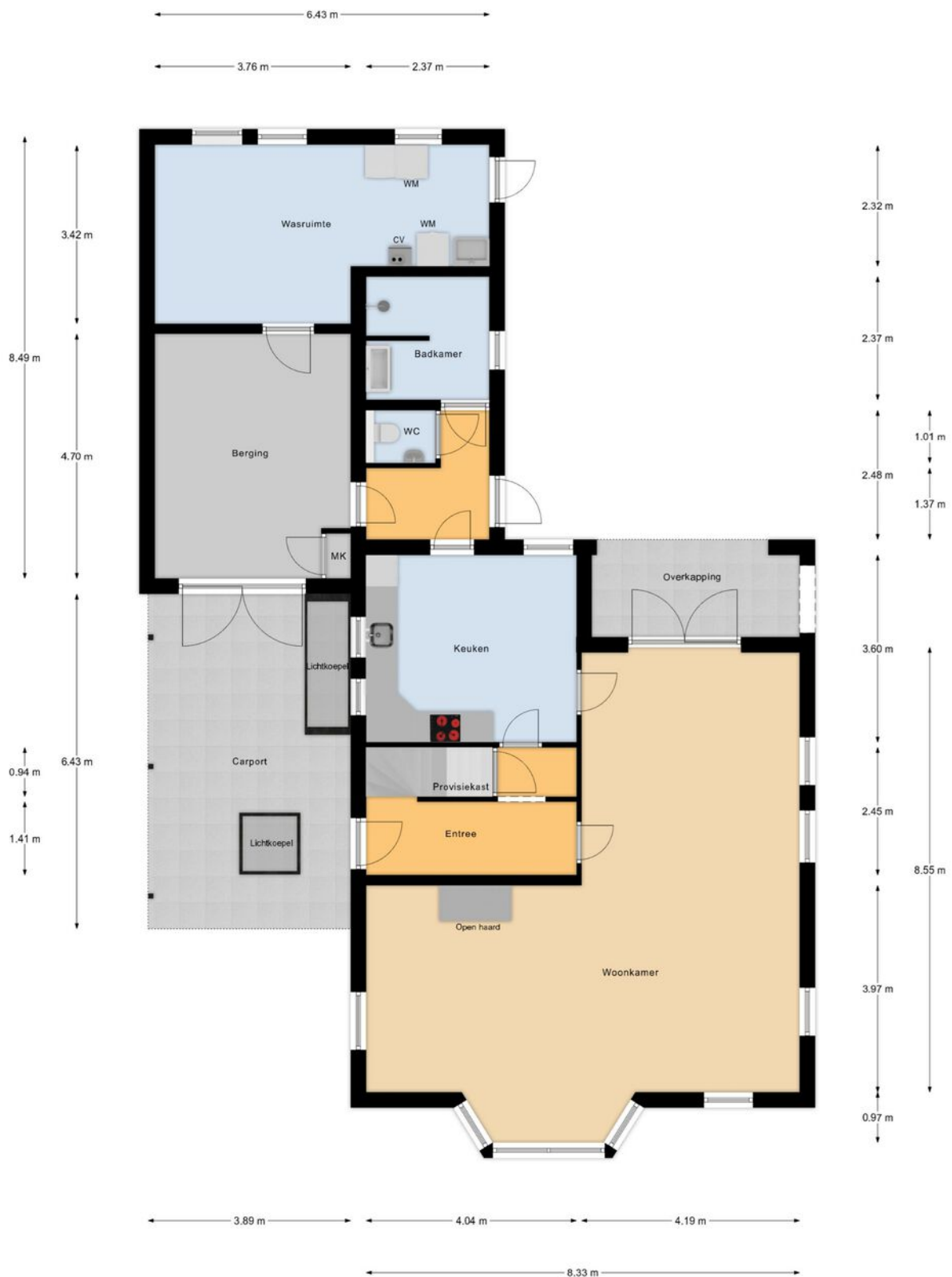


BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar 1997
- Woonoppervlakte 222 m²
- Perceeloppervlakte 530 m²
- Energielabel
- Royale woonkamer
- Vier slaapkamers op eerste verdieping
- Twee badkamers
- Badkamer begane grond 2025
- 20 zonnepanelen
- Bosch HR 35 HRC cv-ketel 2023
- Vloerisolatie middels EPS
- Gevelisolatie middels steenwol

Zie jij jezelf hier wel wonen? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!

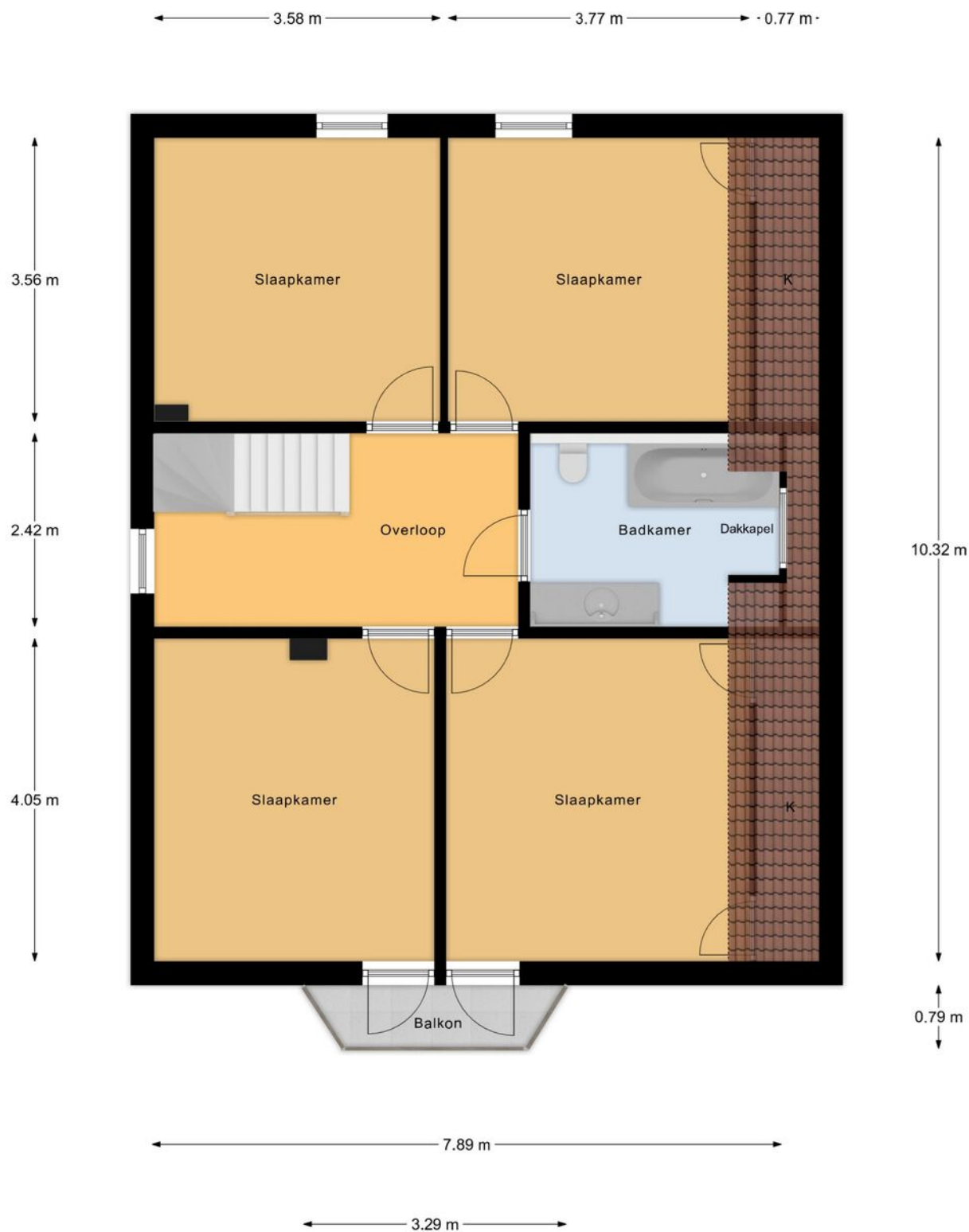
PLATTEGROND



Begane Grond

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

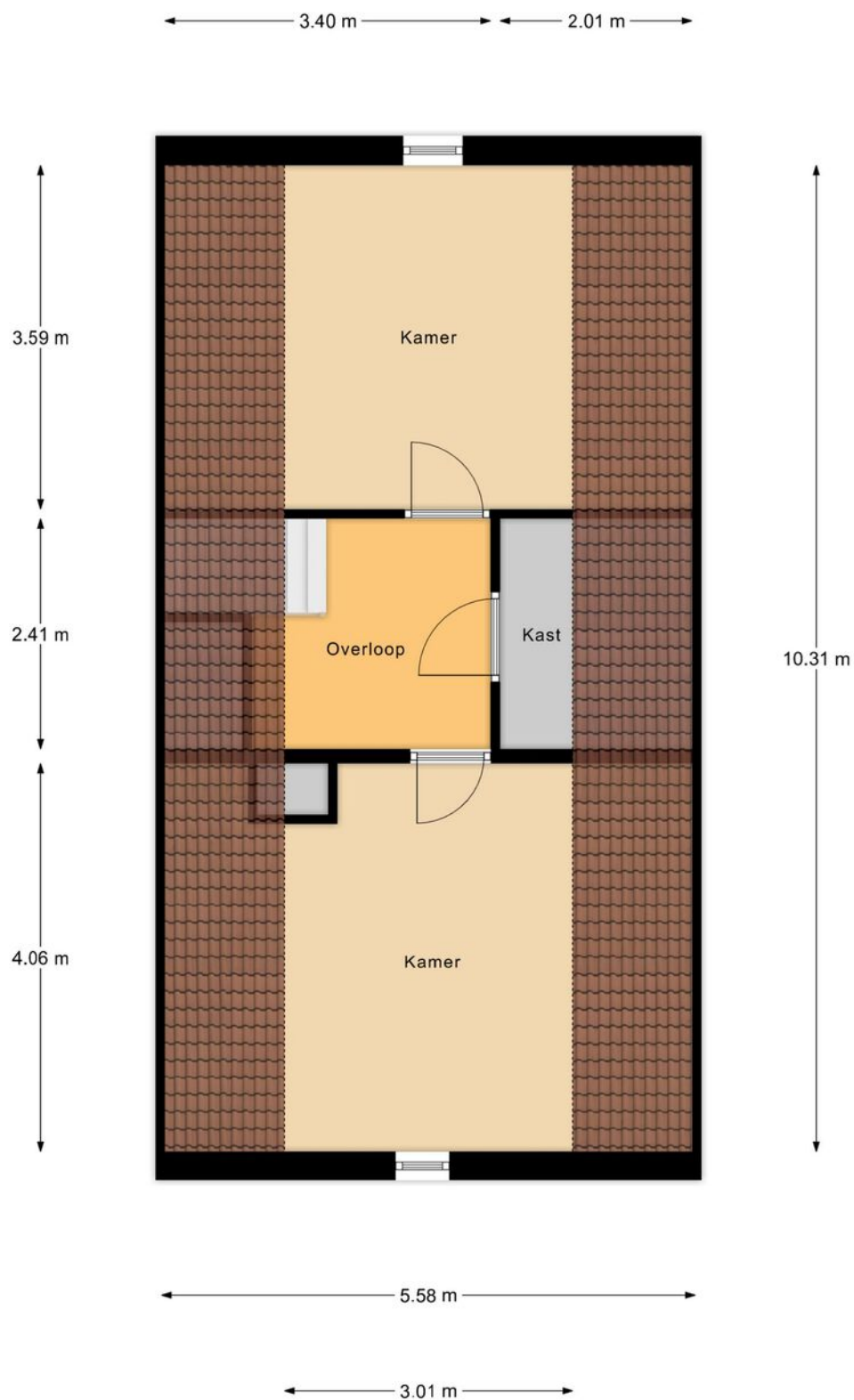
PLATTEGROND



1e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND



2e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

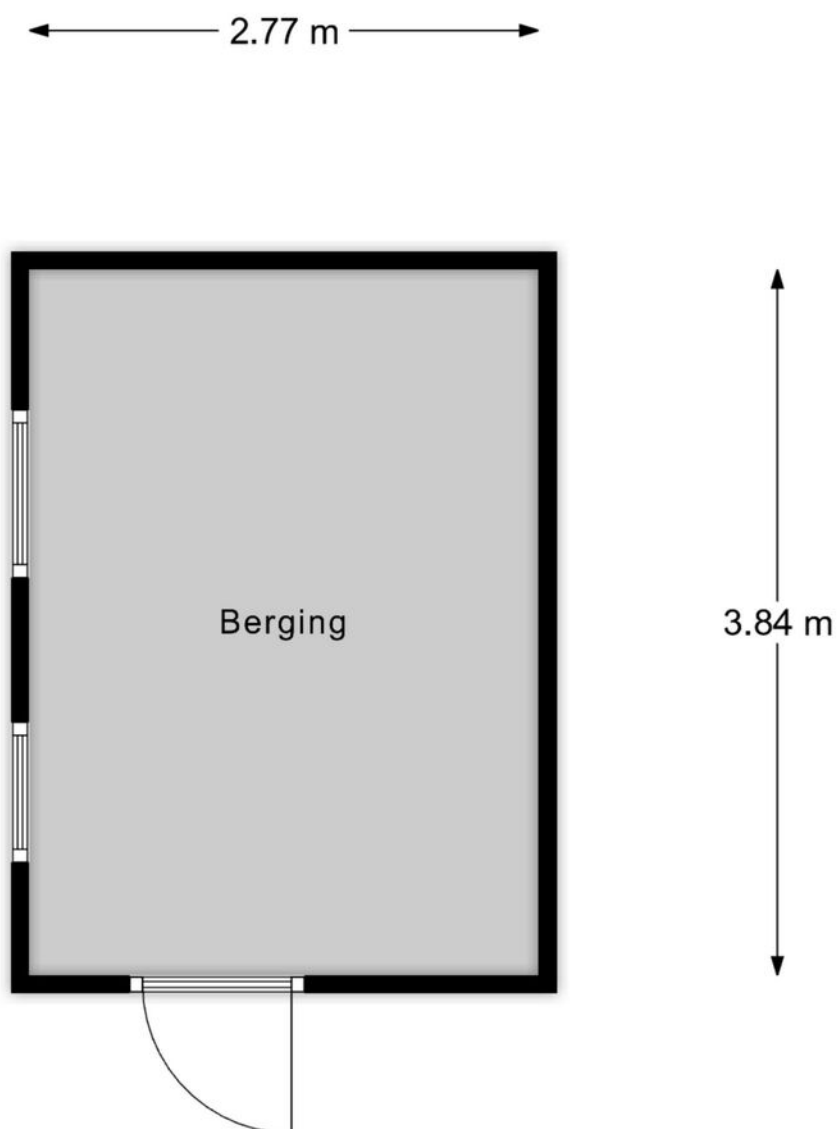
PLATTEGROND



Begane Grond Tuin

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

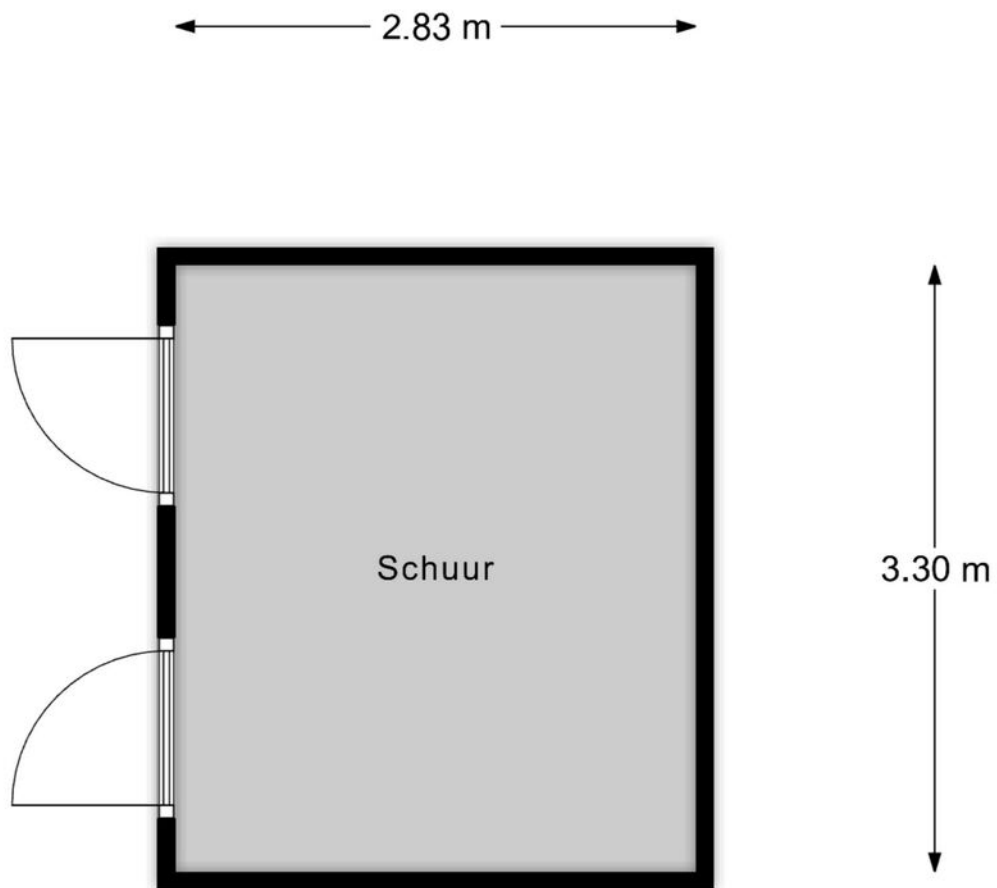
PLATTEGROND



Berging

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND



Schuur

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

OVER ONS



Jouw Kempische makelaar, dat is Revast Makelaardij! Uniek in haar aanpak en werkwijze. Wij zijn trots op onze Kempische roots en op ons hechte team van 8 betrokken collega's die elke dag klaarstaan om je te helpen met al jouw vastgoedwensen.

Of het nu gaat om de verkoop van je huis, de aankoop van je nieuwe droomwoning, verhuur, bedrijfsmatig vastgoed of projectontwikkeling en beheer, wij bieden een compleet pakket aan diensten. Maar wat ons écht onderscheidt, is onze persoonlijke aanpak.

Stuur ons een appje, bel even of kom gezellig langs in Bergeijk of Hapert, de koffie (of thee) staat namelijk altijd voor je klaar!



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl